

STATIONSSTRAAT 19 HILVERSUM



newcurbTM
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 279.000 K.K.

035-2340052
info@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een licht, comfortabel, modern en instapklaar appartement in het bruisende centrum van Hilversum? Dan is dit jouw nieuwe thuis!

Dit sfeervolle 2-kamerappartement op de tweede verdieping heeft alles in huis: uitnodigende ruimtes, veel lichtinval, fijn balkon met uitzicht op de levendige omgeving, aparte berging én een ideale ligging. Perfect voor alleenstaande, stellen of starters die graag op een centrale, dynamische hotspot willen wonen!

K E N M E R K E N

- Instapklaar stadsappartement van ca. 54m²
- Modern interieur
- Lichte woonkamer met stijlvolle entree en grote raampartij
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Half openkeuken voorzien van inbouwapparatuur, wandtegel decoratie en royale Samsung koelkast (ter overname)
- Balkon waar zomers genoten kan worden van de zon
- Gelegen in hartje Hilversum
- 1 slaapkamer met ruime kledingkast
- Ruime badkamer, verwarmd handdoek droogrek en wastafelmeubel.
- Separaat toilet
- Berging in onderbouw
- Energielabel C
- Eigen Cv-installatie

- Parkeermogelijkheid 1 voertuig met vergunning

C O N D I T I E S

- Aanvaarding: in overleg, vlot mogelijk
- Notaris: keuze koper, maximaal 15km buiten Hilversum
- Waarborgsom of bankgarantie: 10% van toepassing

W O N E N I N H I L V E R S U M

Het appartement ligt midden in het centrum, op de hoek van de Groest en het Stationsplein. Enkel de straat oversteken en je stapt zo het Centraal Station Hilversum binnen. Daarnaast zijn winkelcentrum Hilvertshof, gezellige restaurants en alle benodigde dagelijkse voorziening o.a. het marktterrein, bioscoop VUE, diverse fitnesscentra en foodhall Mout om de hoek.

Andere faciliteiten als (internationale) scholen en sportmogelijkheden zijn op loopafstand. Met de trein ben je binnen 25 minuten op zowel Utrecht-Centraal als Amsterdam-Centraal. Met de auto zijn de steden Amsterdam, Utrecht & Amersfoort op nog geen half uur afstand.

I N D E L I N G

De centrale entree van de appartementen bevindt zich direct aan de voorzijde van het pand. In de onderbouw bevindt zich de ruime berging, bereikbaar via trap. Ook met fiets gemakkelijk toegankelijk. Met de trap is de 2e verdieping te

bereiken, toegang via buitenruimte tot het fijne appartement met een woonoppervlakte van circa 54m² en 1 slaapkamer.

Via de hal is toegang tot de badkamer, separaat toilet, meterkast en ruime living. De woonkamer geeft door de grote raampartij veel lichtinval, is voorzien van een strakke visgraat vloer en wit gesausde wanden. De open keuken is efficiënt ingericht, met praktisch werkblad, gasfornuis met afzuiging, vaatwasmachine, oven en koelkast met koel-/vriescombinatie. Het balkon is vanuit de keuken te bereiken via openslaande deur. Grenzend aan de keuken bevindt zich een wasruimte met plaats voor extra opslag.

De stijlvolle badkamer maakt de woning compleet: ruime douche, net wastafelmeubel, handdoeken radiator, wandtegels met antracieten voeg en raam. De tegels in zowel keuken, badkamer als toilet matchen voor een samenhangende uitstraling! Vanuit de badkamer bereik je de slaapkamer. Deze biedt door de ligging aan de achterzijde veel privacy, maar krijgt ook voldoende natuurlijk licht binnen.

V v E

De VvE wordt professioneel beheerd door Gooisch Beheer. Er wordt periodiek vergaderd, er is een MJOP en een

een MJOP en een opstalverzekering. De maandelijkse servicekosten bedragen €...

Laat deze kans niet aan je voorbij gaan. Dit appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen op een top locatie! Dit appartement wordt aangeboden door NEWCURB Makelaars. Neem snel contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de gelukkige bewoner van deze leuke woning.

Alle aanbiedingen worden gedaan onder de volgende voorwaarden:

- De genoemde vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het doen van een voorstel.
- Verkoper(s) behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

E E R L I J K B I E D E N

Het bieden op deze woning verloopt via het digitale biedlogboek Eerlijk Bieden. Hiervoor volgt na bezichtiging een uitnodiging en is tevens toegang tot het online woning dossier.

De informatie is door ons met de nodige zorg samengesteld. Voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de

gevolgen daarvan, wordt onzerzijds echter geen aansprakelijkheid aanvaard. De woning is ingemeten volgens de branche brede meetinstructie, gebaseerd op de NEN-2580-norm.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

54M²

159M²

173M³

1983

C



KENMERKEN

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Type object Appartement, portiekflat

Soort bouw Bestaande bouw

Type dak Platdak

Perceeloppervlakte 159 m²

Inhoud 173 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3,7 m²

Indeling

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal balkons 1

Locatie

Energielabel C

CV ketel

KENMERKEN

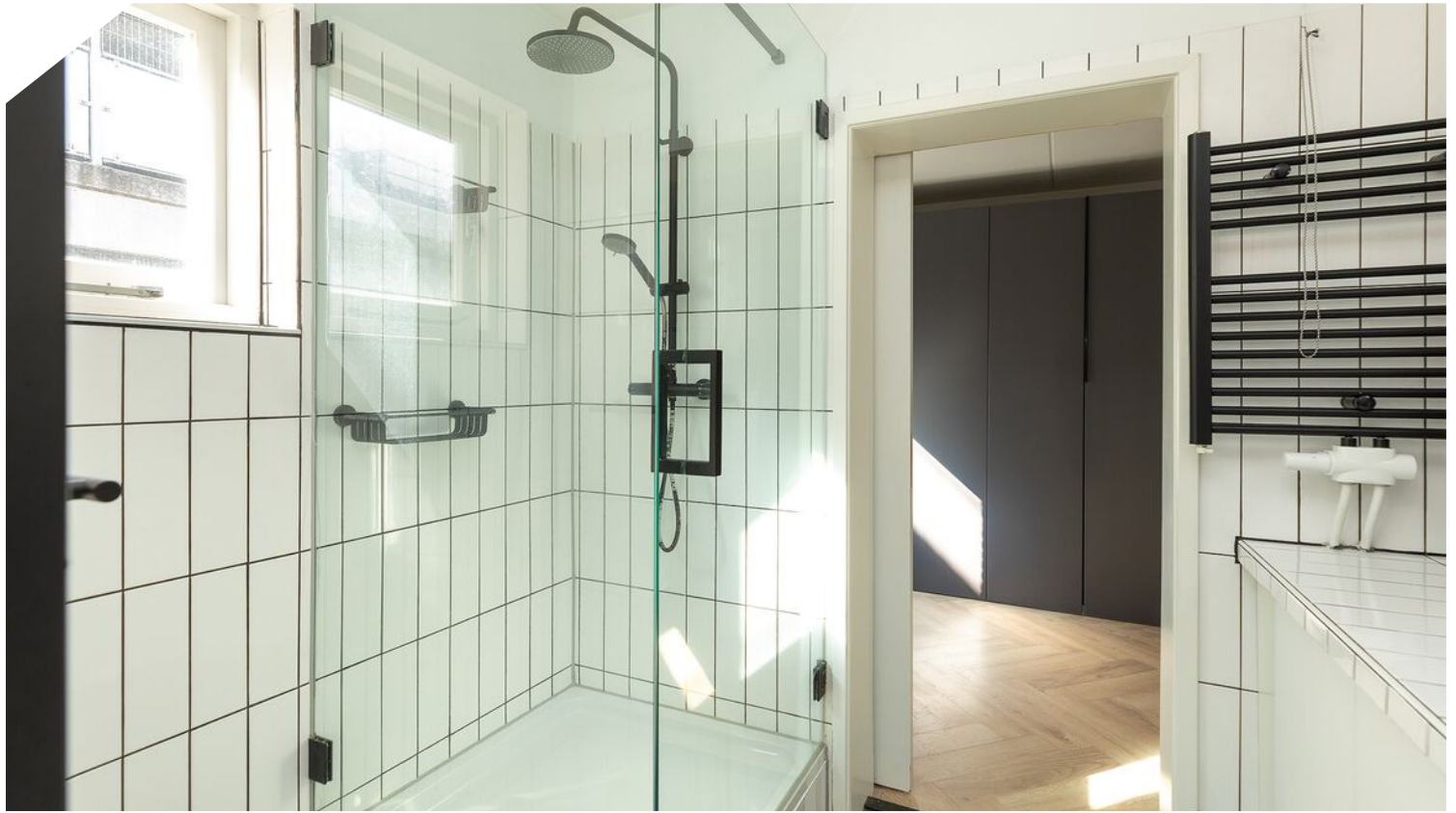
Bouwjaar	1998
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	

















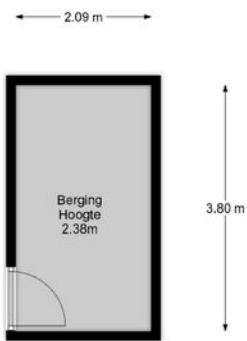




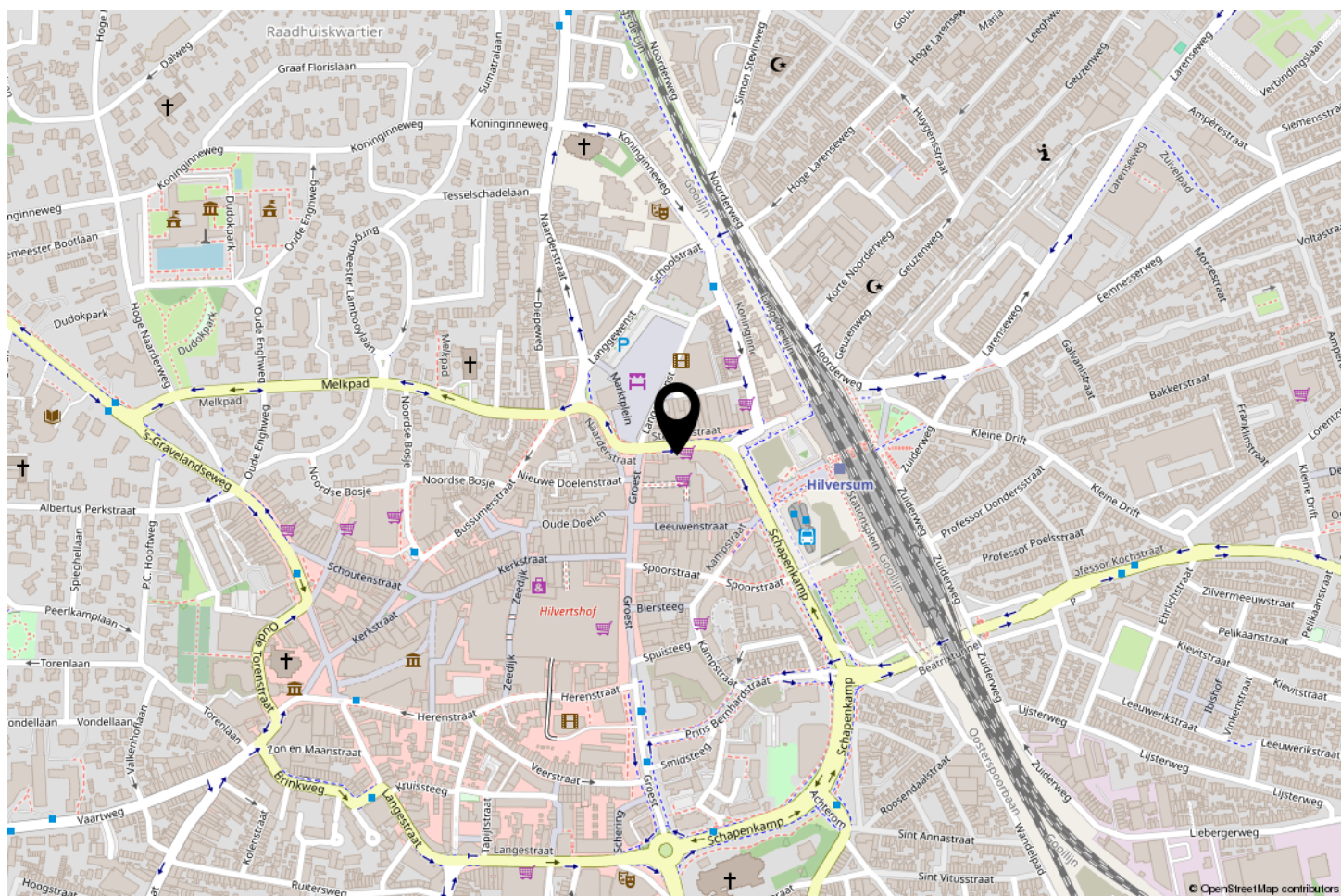
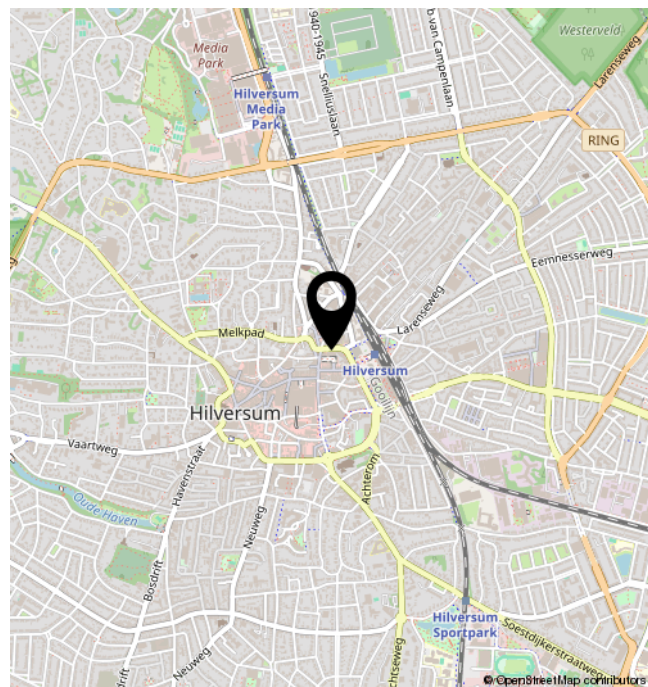
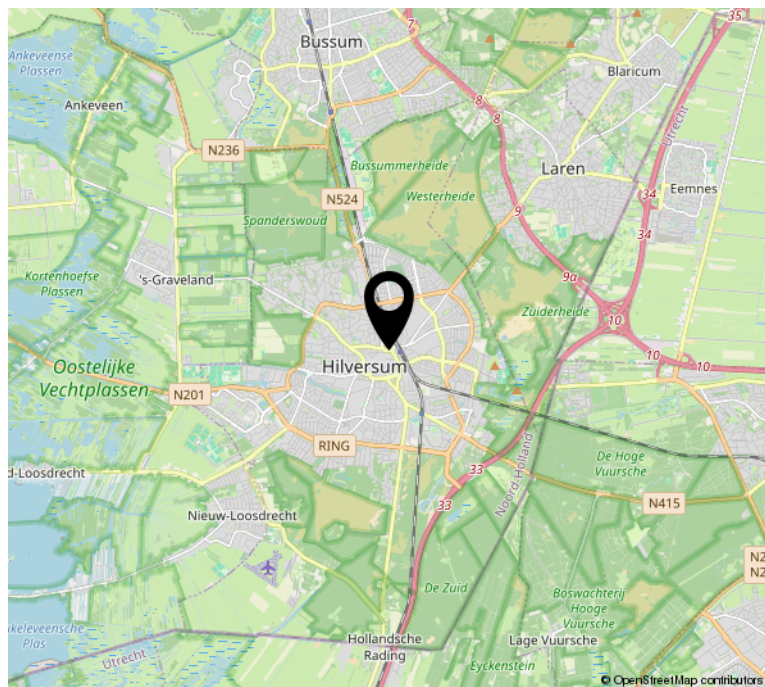
PLATTEGROND



PLATTEGROND

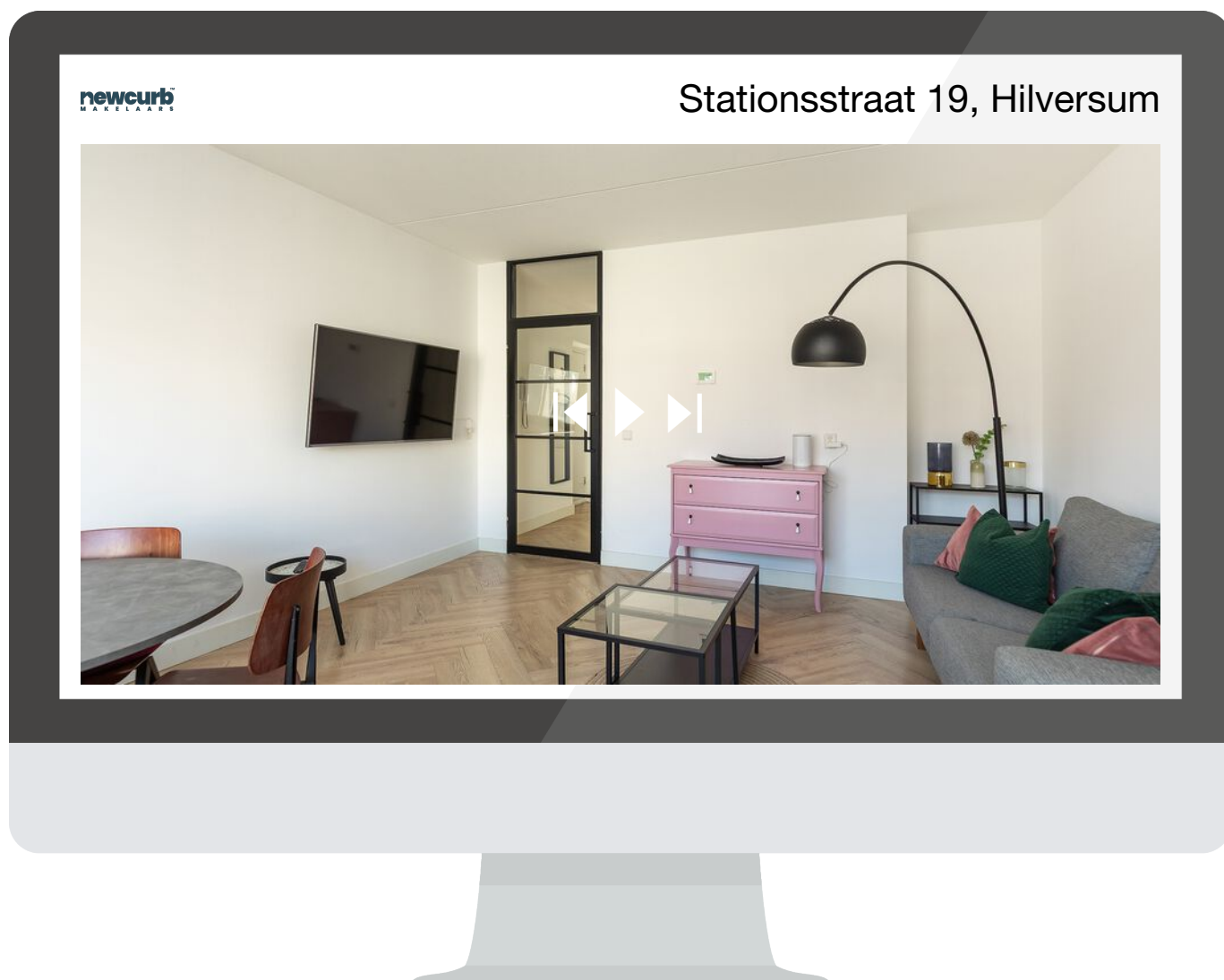


LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

stationsstraat19.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
info@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl